



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-02/1-23

планового (общего, частичного), внепланового осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«27» января 2023 г.
(дата составления акта)

город Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:
МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №87 «Кораблик» г. Белгорода»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Нежилое здание (сарай) с овощехранилищем; г. Белгород, ул. Костюкова, 61

(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: Калашник Л.С. – заместитель заведующей по АХР МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №87 «Кораблик» г. Белгорода» (приказ №06 от 09.01.2023г.)

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-02-23 от 19.01.2023г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: с 16 час. 15 мин. по 16 час. 35 мин. 24.01.2023г.

Наличие арендаторов и других правообладателей: -

Лица, осуществляющие осмотр:

Лашёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,

Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления государственного строительного надзора Белгородской области,

Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителя правообладателя государственного (муниципального) имущества заведующей МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №87 «Кораблик» г. Белгорода» Малыхиной С.А.

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и установили:

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: 1990г.

Число этажей: 1 (с подвалом)

Общая площадь: 57,9 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: -

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует.

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
Общестроительные.				
1.	Отмостка	Отсутствует.	Смонтировать отмостку по периметру здания.	
2.	Фундаменты	Визуально не доступно.		
3.	Цоколь	Кирпичный, окрашен. В неудовлетворительном состоянии. По всей площади цокольной части фасада наблюдается размораживание и разрушение кирпичной кладки, также отслоение краски. Износ покрытия 50%.	Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки с последующим ремонтом отделочного покрытия цокольной части фасада здания.	
4.	Стены	Кирпичные, без отделки. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	Кирпичные, без отделки. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
6.	Перекрытия	Сборные железобетонные панельные (овощехранилище). В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	Скатная шиферная по деревянным конструкциям. В ветхом состоянии. Потрескавшийся и разрушенный шифер в нескольких местах. Износ покрытия свыше 60%.	Требуется капитальный ремонт кровли.	
8.	Полы	Бетонные. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	Отсутствуют.		
10.	Фасад	Кирпичный, без отделки. В неудовлетворительном состоянии. 1.Отсутствуют навесы над входами в здание. 2.Следы намокания и размораживания кирпичной кладки вследствие разрушенных участков шиферного покрытия кровли, а также ввиду отсутствия организованного водостока с кровли. 3.В неудовлетворительном состоянии крыльцо на входе в овощехранилище: просевшие ступени, разрушение бетонной	1.Смонтировать навесы над дверьми. 2.Требуется капитальный ремонт фасада. 3.Отремонтировать крыльцо на входе в овощехранилище.	

		стяжки.	
11.	Окна и двери	Окна и двери деревянные. Деревянные окна и двери в неудовлетворительном состоянии: провисание навесов, отслоение лакокрасочного покрытия, расслоение конструкции, низкая энергоэффективность. Износ 60%.	Требуется замена деревянные окон и дверей.
12.	Благоустройство	Асфальтированное покрытие. Металлическое ограждение. В неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются просевшие участки и разрушение по всей площади. Износ покрытия более 50%.	Требуется замена асфальтированного покрытия.
13.	Подвальные помещения	В подвальном помещении расположено овощехранилище. В неудовлетворительном состоянии. Сырость в помещении овощехранилища ввиду недостаточного температурно-влажностного режима.	В ходе ремонта обеспечить нормативный температурно-влажностный режим в помещении овощехранилища. СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».
14.	Чердачное помещение	Отсутствует.	
15.	Лифты	Отсутствуют.	
16.	Система водостоков	Отсутствует.	Рекомендуется смонтировать наружный организованный водосток.
17	Прочие нарушения	1. Не оформлен журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2. Отсутствует акт общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания.	1. Оформить журнал согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 2. Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.
Пожарная безопасность.			
18.	Системы противопожарной защиты	Отсутствуют. Помещения не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией. п. 4 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»; Приказ МЧС России от 20 июля 2020 года № 539 Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими	Оборудовать помещения автоматической пожарной сигнализацией.

		установками пожаротушения, и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"; статья 54,83 ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
19.	Противопожарное водоснабжение	Отсутствует. Направление движения к ближайшим источникам противопожарного водоснабжения не обозначено указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения. п.48 ППР в РФ.	Обозначить направление движения к источникам противопожарного водоснабжения указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.	
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.	
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	1. Не проведено категорирование помещений складского назначения и не обозначена на дверях категория по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.12 ППР в РФ. 2. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, расположены внутри здания, что не соответствует требованиям. п.293 ППР в РФ. 3. Объект защиты не обеспечен огнетушителями по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям N 1 и 2. п.60, п.397, п.400, п.406 ППР в РФ. 4. Не проведена огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли. п.13 ППР в РФ.	1. Провести категорирование помещений складского назначения и обозначить на дверях категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 2. Выполнить аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре. 3. Обеспечить объект защиты огнетушителями по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям N 1 и 2. (для порошковых с массой заряда не ниже ОП-4, для углекислотных с массой заряда не ниже ОУ-5). 4. Провести огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли.
Инженерные сети.			
23.	Система водоснабжения	Система водоснабжения – не предусмотрена. состояни.	
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	Система отопления – не предусмотрена.	
25.	Система электроснабжения	Система электроснабжения. Электрическая проводка старая, в неудовлетворительном состоянии. Износ	Выполнить замену электрической проводки.

		составляет 60%		
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Естественная система вентиляции.		
27.	Система канализации	Система канализации – не предусмотрена.		

2. Результаты осмотра: нежилое здание (сарай) с овощехранилищем находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров;
- оборудовать помещения автоматической пожарной сигнализацией;
- обозначить направление движения к источникам противопожарного водоснабжения указателями со светоотражающей поверхностью с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения;
- провести категорирование помещений складского назначения и обозначить на дверях категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- выполнить аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре;
- обеспечить объект защиты огнетушителями по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям N 1 и 2;
- провести огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли.

В рамках капитального ремонта выполнить следующие мероприятия:

- смонтировать отмостку с устройством гидроизоляционного слоя;
- отремонтировать цокольную часть фасада здания с восстановлением отделочного покрытия;
- заменить деревянные окна и двери;
- провести ремонт фасада;
- провести ремонт кровли;
- отремонтировать крыльцо на входе в овощехранилище;
- обеспечить температурно-влажностный режим в помещении овощехранилища;
- заменить асфальтовое покрытие;
- выполнить замену электрической проводки.

3. Выводы и предложения:

3.1. Требуется капитальный ремонт здания.


3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: oez@ugsn.belregion.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 июля 2023г.

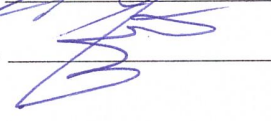
В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия

учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.


Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лацёв А.И. 

Першина Н.П. 

Павлов Р.В. 

Представитель правообладателя


(фамилия, инициалы, подпись)